

מבקר המדינה מו"ת ביקורת על אי-קידום הפינוי של כפר שלם, ומציין כי עדיין נותרו 150 דונם לפינוי, ומספר המשפחות לפינוי גדל מ-500 ב-2009 ל-700 בסוף 2014. על הפינוי הופקדה חלמיש – חברת ממשלתית-עירונית לדיור ולשיקום שכונות בתל אביב.

המבקר מצא כי לא נקבעו כללים לפיצוי התושבים, ותוכנית לפיצוי שהכינה חלמיש התבססה על נתונים לא מעודכנים של היקף המחזיקים בקרקע. עוד נמצא כי ב-2006-2012 חלמיש הגישה 169 תביעות פינוי ולתשלום דמי שימוש. עד 2012 ניתנו 31 פסקי דין לסילוק, אך חלמיש פינתה רק שלוש משפחות.

ב-2014 ערך המבקר בדיקה בדבר ניהולה של חלמיש, ומצא כי ב-2010-2014 שרי האוצר והבינוי והשיכון לא מילאו את מכתת הדירקטורים בחלמיש מטעם המדינה, ומספרם נע בתקופה זו בין אחד לחמישה, בעוד המכסה היא שבעה. מצב זה הביא להטיה לטובת העירייה בדירקטוריון ולצמצום הפיקוח. ב-2010-2013, מספר הדירקטורים מטעם העירייה חרג מהתקנות והסתכם לרוב בארבעה, במקום שניים-שלושה. ואולם, העירייה מינתה רק נציג אחד, במקום שניים לפחות.

גם התנהלות הדירקטוריון זכתה לביקורת: התגלו אישור פרוטוקלים באיחור של עד שבעה חודשים, וליקויים בביקורת הפנימית של חלמיש, ורואה החשבון של חלמיש מועסק במשך 14 שנה – בניגוד לכללי רשות החברות, שמגבילים את הכהונה לשש שנים.

גם פעילות החברה ללא מנכ"ל מיולי 2012 עד דצמבר 2013 גרמה לטשטוש גבולות בין תפקיד יו"ר הדירקטוריון והמנכ"ל. חלמיש העסיקה יועצים משפטיים שלא נבחרו בוועדת מכרזים או שהעסקתם חרגה מההגדרה. ב-2012-2013 העסיקה חלמיש משרד רואי חשבון לביצוע עבודות ביקורת, שהועסק אז גם על ידי העירייה.

חברת חלמיש כמעט לא קידמה את פינויו של כפר שלם