

# "הקמת מוסך עבור הרכבת הקלה בהרצליה פיתוח - חלמאות תכנונית"

סאת אריאל רוזנברג

תכנית להקמת מוסך עצום  
מטרים וריפוח לרכבת הקלה (59  
דונם) באזור התעשייה החדש  
של הרצליה פיתוח מעוררת

התנגדות רבה מצד בעלי  
הקרקעות באזור.

מדובר באחד משטחי  
התעסוקה היקרים בישראל.  
התוכנית עשויה לגרום לפגיעה  
קשה בשווי הקרקע הטאכלס

משרדי היי טק רבים. בנוסף,  
התוכנית (הר/2030) אשר  
הופקדה להתנגדויות בוועדה  
המחוזית לתכנון ובניה ת"א,  
עלולה לפגוע בקרקעות  
המיועדות למגורים (חוף  
התכלת" תכנית הר/2200).

בעלי הקרקע טוענים באמצעות  
עו"ד ענת לוי כי "מדובר  
בהטאת תכנונית". בהתנגדות  
שהגישו לוועדה המחוזית  
הם טוענים כי תכנון של  
מוסך שירות של הרכבת,  
כתוצאה של אזור תעשייה  
חריש, המיועד לתעשיית  
ההיי טק, ובצמידות

לקרקעות המיועדות כרובן  
למגורים, עתיד להשפיע לרעה  
על צביונו של האזור.  
עו"ד ענת לוי טוענת כי  
התכנית המוצעת סותרת  
את הוראות תכנית המתאר  
הארצית בקשר למיקום הריפוח  
לרכבת הקלה, אשר אמור  
להיות ממוקם סמוך למהלף  
גלילות כחל אביב. כמו כן נטען  
בין היתר, כי דחלס להפיק

את השטחים לטובת המוסך  
למרות שאין מדובר על שימוש  
שמאפשר הפקעה ע"פ סעיף  
188 לחוק התכנון והבניה.  
בנוסף, המוסך עתיד לגרום  
למטרדים של ויהם אוויר ורעש  
אך התכנית הופקדה מבלי  
שנערך תסקיר השפעה על  
הסביבה כנדרש בחוק.

בעבר הוועדה המקומית של  
הרצליה התנגדה לתוכנית  
אולם לאחרונה היא  
שינתה את דעתה.  
לדברי בעלי הקרקע,  
עמדה זו השתנתה לא  
מסעמי תכנון אלא משום

שהרצליה קיבלה כתבי  
שיפוי כנגד תביעות ירידת ערך  
שיוגשו נגדה.  
מעיריית הרצליה נמסר כי  
"התכנית נמצאת בדיונים מספר  
שנים וארשרה להפקדה ע"י  
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה.  
הבאת מערכת הסעה המונים  
להרצליה היא משימה תכנונית  
מטרידה ראשונה על מנת להקל  
על עומסי התנועה באזור." ●



## בית תוכנה

ותיק ומבוסס  
אשר נמצא בתנופת צמיחה

מיוזנין איכות

חברת  
אאוטסורסינג  
בתחום המחשבים

אשר מונה 100-50 עובדים

להצעות: 054-7713739  
outsourcing.soft@gmail.com